

Hier krijg je min of meer de garantie dat je met gelijkgestemden woont. Dat vinden we een fijn idee.

48 woningen (34 koop en 14 sociale huur) telt de Knarrenhof

Femmi Schut, bewoner Knarrenhof



Bewoners zullen de tuin samen onderhouden. Henk Udeema en Femmi Schut, hier achter het hek in gesprek met buurvrouw Martina Fidler, nemen alvast een voorschot. FOTO HERMAN ENGBERS

Voor de Knarrenhof is noaberschap de norm

LEVENSLIOPWONING REPORTAGE Ze zouden niet anders willen, maar voor de zekerheid is het op papier vastgelegd: bij de Knarrenhof zorgen burens voor elkaar. Deze nieuwe hofjesbuurt voor senioren in Zwolle wordt vandaag opgeleverd.

Cindy Cloin
ZWOLLE

Ze brachten al een buurvrouw naar het ziekenhuis, hielpen mensen uit de straat met het invullen van de belastingpapieren en ze gingen op stap met de net opgerichte wandelclub. Dat terwijl Femmi Schut en Henk Udinga de verhuisdozen amper hebben uitgepakt. Ze komen van ver, uit Groningen, en kozen heel bewust voor een woning in de Knarrenhof. Ze zijn een paar jaar met pensioen en zijn nog goed ter been, net als de meeste bewoners hier. Maar dat kan ooit veranderen, zo beseffen zij.

De bewoners van de Knarrenhof leggen contractueel vast dat zij aandacht hebben voor hun naaste burens en zelf ook hulp vragen als dat nodig is. "Het noaberschap is normaal voor ons, maar niet voor iedereen", zegt Schut. Noaberschap, of nabuurschap, wil zeggen dat burens voor elkaar zorgen. "Natuurlijk hadden we contact met de burens in ons vorige

huis, maar hier krijg je min of meer de garantie dat je met gelijkgestemden woont. Dat vinden we een fijn idee. Te weinig tijd en aandacht voor elkaar is de armoede van deze tijd."

In de Knarrenhof draait het vooral om de sociale omgang. Daarnaast zijn de woningen levensloopbestendig: je kunt er blijven wonen als je een rolstoel nodig hebt of bedlegerig bent. In elke woning is beneden een slaapkamer en badkamer.

De 34 koopwoningen en 14 sociale huurwoningen liggen rond twee gemeenschappelijke tuinen. In deze oude woonvorm kijk je als vanzelf makkelijker naar elkaar om. Zo is

'Te weinig tijd en aandacht voor elkaar is de armoede van deze tijd'

het hofje weer hip. De tuin is nu nog een grote bak zand, maar binnenkort moeten zowel het groen als het gemeenschapsgevoel er bloeien als de bewoners samen schoffelen in de moestuin of koffiedrinken op het terras bij het Hofhuys. Dat is een gemeenschappelijke huis waar bewoners hun verjaardag vieren, vergaderen of creatief bezig zijn.

"Het is bijna een wonder dat het nu zover is", vertelt Liedeke Reitsma met een verfronter in haar hand. Als initiatiefnemer weet ze hoe moeilijk het was om het plan van de grond te krijgen. Zeven jaar geleden benaderde ze Peter Prak, die als gebiedsontwikkelaar ruime ervaring heeft met het bouwen van woningen. "Ik wilde graag een huis met tuin waar ik fijn contact heb met anderen. Maar ik heb niet veel te besteden", zegt Reitsma.

Het werd een zaak van lange adem, vooral omdat het wonen betaalbaar moest zijn. Prak is inmiddels de aanjager van de Stichting Knarrenhof die overal in het land

soortgelijke hofjesbuurten opzet. "Zonder welwillende gemeente en woningcorporatie kom je nergens, maar dat gaat niet vanzelf. Dat terwijl zorgcomplexen hun deuren sluiten en verwacht wordt dat mensen die zorg nodig hebben, gewoon in de wijk blijven wonen."

Lagere zorgkosten

Wonen op een Knarrenhof bespaart volgens Prak zorgkosten, want bewoners krijgen meer ondersteuning in de buurt en voelen zich minder eenzaam. De claim dat de zorgkosten tot wel 2200 euro per persoon per jaar lager zijn, wordt in Zwolle onderzocht door verschillende partijen, waaronder de Hogeschool Windesheim, het Kenniscentrum Wonen en Zorg en de gemeente Zwolle.

Nu alle bewoners hun sleutel hebben, is het lange wachten bijna vergeten. "Nu moet nog blijken hoe we in de praktijk dat nabuurschap invullen en of we wel echt zo sociaal zijn", zegt Reitsma.

POPULAIR CONCEPT

De 48 woningen van de eerste Knarrenhof in Zwolle worden vandaag officieel opgeleverd. Het concept, senioren die in een hofje bij elkaar wonen en beloven een goede buurt te zijn, slaat aan.

De komende twee jaar worden er zo goed als zeker **nog vijf hofjes** gerealiseerd in Zutphen, Hardenberg, Garmerwolde, Gouda en Almelo. In twaalf andere gemeenten, waaronder Hasselt, Alkmaar en Deventer, zijn er vergevorderde gesprekken over de grond en de bouw. In meer dan vijftig gemeenten zijn gesprekken met bestuurders over een hofjesbuurt voor ouderen gevoerd. Ten slotte hebben **meer dan 8000 bewoners in 218 gemeenten laten weten dat ze geïnteresseerd zijn in een Knarrenhof** in hun eigen woonplaats.

Minister Hugo de Jonge (van volksgezondheid, welzijn en sport) wil meer aandacht voor nieuwe combinaties van wonen en zorg in de wijk. Hij noemt de hofjes van de Knarrenhof een goed voorbeeld van hoe ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.